

สินเชื่อบนที่ดิน

บริษัท สบาย ลีสซิ่ง จำกัด ให้บริการผลิตภัณฑ์ สินเชื่อโฉนดที่ดิน โดยบริษัทให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในรูปแบบการวางโฉนดที่ดินหรือการจำนอง เป็นสินเชื่อที่มีรูปแบบสัญญาเป็นสัญญากู้ยืมเงิน คิดอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก



ผลิตภัณฑ์นี้มีลักษณะสำคัญอะไรบ้าง

วงเงินสินเชื่อ
ตั้งแต่ 3,000 - 350,000 บาท



ระยะเวลาผ่อนชำระ
6 - 60 เดือน / 1 - 15 งวด (งวดละ 3 - 4 เดือน)

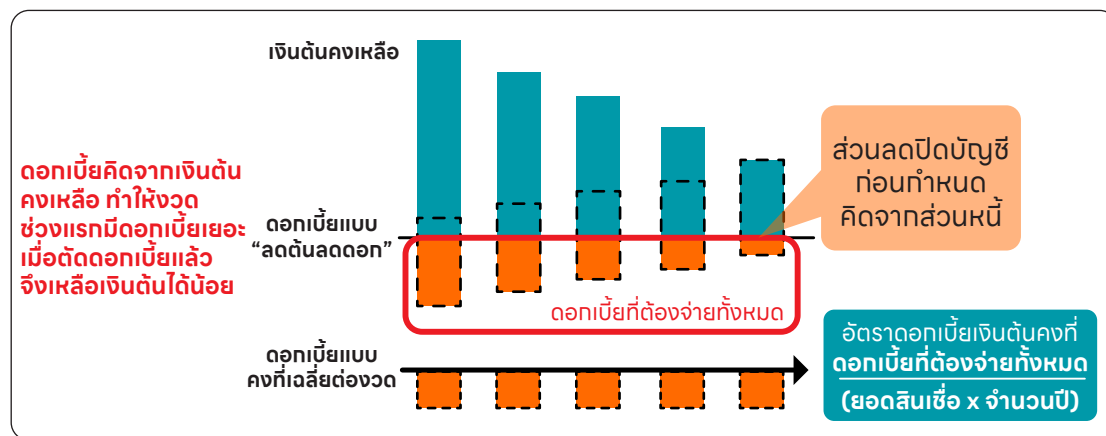


ประเภทผ่อนชำระ
รายเดือน / รายงวด



อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมสูงสุด
ไม่เกิน 15% ต่อปี

หลักการชำระแบบลดต้นลดดอก



กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด บริษัทไม่คิดค่าธรรมเนียมการปิดบัญชี
- ลูกค้าจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่เหลือ ทั้งหมด (คำนวณแบบอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก)

ค่าอากรแสตมป์

วงเงินสินเชื่อ 0 - 10,000 บาท ค่าอากรแสตมป์ 5 บาท และบวกเพิ่ม 1 บาทต่อวงเงินที่อนุมัติ 2,000 บาท

การดำเนินการหลังจากได้รับหลักทรัพย์ค้ำประกัน

เมื่อมีการจำหน่ายรถที่มีทะเบียนเป็นประกันมาชำระหนี้ และมูลค่าหลักทรัพย์ค้ำประกัน เกินกว่ามูลค่าคงค้างบริษัทจะคืนเงินส่วนเกินดังกล่าวให้กับลูกค้า หากขาดทุน ลูกค้ายังต้องรับผิดชอบภาระหนี้ที่เหลือจนครบทั้งหมด

การคิดค่าติดตามทวงถาม

1. กรณีค้างชำระ 1 งวด คิดค่าติดตามทวงถาม 50 บาทต่อการทวงถามหนี้
 2. กรณีค้างชำระมากกว่า 1 งวดขึ้นไป คิดค่าติดตามทวงถาม 100 บาทต่อการทวงถามหนี้
- หมายเหตุ** เฉพาะหนี้ที่ถึงกำหนดการชำระสะสมเกินกว่า 1,000 บาท

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค้างชำระ 1 งวด	ไม่เกิน 50 บาทต่อการทวงถามหนี้
ค้างชำระมากกว่า 1 งวด	ไม่เกิน 100 บาทต่อการทวงถามหนี้
ปิดบัญชีก่อนกำหนด	ลดดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียมบริการทั้งหมด
ค่าธรรมเนียมจัดการสัญญา	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายอากรแสตมป์	จ่ายตามจริง
ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบข้อมูลเครดิต	ไม่มี
ค่าใช้จ่ายการดำเนินการตามกฎหมาย	จ่ายตามจริง

คำเตือน “กรณีผิดนัดชำระ”

- เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาผ่อนชำระให้ตรงวันที่กำหนด
- กรณีผิดนัดชำระค้างงวด อาจถูกเรียกเก็บดอกเบี้ยผิดนัดชำระและค่าติดตามทวงถาม
- การตัดชำระหนี้ กรณีผิดนัดชำระค้างงวด บริษัทจะตัดชำระหนี้วิธีแบบแนนนอน โดยจะตัดชำระค่าติดตามทวงถาม ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดหนี้ ที่ค้างชำระนานที่สุดก่อน จากนั้นจึงจะตัดชำระยอดหนี้ที่ค้างชำระนานรองลงมา ตามลำดับ
- กรณีผิดนัดชำระค้างงวดตั้งแต่ 2 งวดขึ้นไป อาจถูกยึดรถเพื่อนำมาชำระหนี้
- การชำระก่อนหรือหลังจากวันครบกำหนด จะมีผลกับจำนวนเงินที่ต้องชำระในงวดสุดท้าย
- กรณีผิดนัดชำระหนี้ท่านอาจถูกโอนขายหนี้ และดำเนินการตามกฎหมาย เช่น ฟ้องร้อง บังคับคดี และยึดทรัพย์ เป็นต้น

สูตรการคำนวณดอกเบี้ย แบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

ดอกเบี้ย
ที่ต้องชำระงวดนั้น

=

เงินต้น x อัตราดอกเบี้ยต่อปี x จำนวนวันในงวด*
365 หรือ 366 (วันต่อปี)

*จำนวนวันนับจากวันที่ชำระล่าสุด ถึงวันที่ชำระปัจจุบัน

ตัวอย่าง การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

เงินต้น 20,000 บาท

ดอกเบี้ย 15% ต่อปี
จำนวน 10 งวด
ค่างวดต่อเดือน 2,140 บาท
จำนวนวันในงวด 30 วัน

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยต่องวด} &= \frac{20,000 \times 15\%(\text{ต่อปี}) \times 30(\text{วัน})}{365} = 246.58 \text{ บาท} \\ \text{เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้น} &= 2,140 - 246.58 = 1,893.42 \text{ บาท} \\ \text{เงินต้นคงเหลือ} &= 20,000 - 1,893.42 = 18,106.58 \text{ บาท} \\ &(\text{เงินต้นคงเหลือเอาไปคำนวณดอกเบี้ยในงวดถัดไป}) \end{aligned}$$

ตัวอย่าง การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก แสดงการผ่อนชำระ ต่อเดือน เงินต้น 20,000 บาท จำนวนผ่อนชำระ 10 เดือน

หากในงวดนั้นจ่ายมากกว่าค่างวดเช่น ค่างวด 2,140 บาท จ่าย 3,000 บาท

$$\begin{aligned} \text{เงินต้นที่จ่ายในงวดนั้น} &= 3,000 - 246.58 = 2,753.42 \text{ บาท} \\ \text{เงินต้นคงเหลือ} &= 20,000 - 2,753.42 = 17,246.58 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ค่างวด		วันที่ทำสัญญา		วันที่เริ่มผ่อนชำระ		
2,140.00		01/11/2568		01/12/2568		
งวดที่	กำหนดชำระ	วัน	ค่างวด	ดอกเบี้ย	หักเงินต้น	คงเหลือ
1	01 ธ.ค. 2568	30	2,140.00	246.58	1,893.42	18,106.58
2	01 ม.ค. 2569	31	2,140.00	230.67	1,909.33	16,197.25
3	01 ก.พ. 2569	31	2,140.00	206.35	1,933.65	14,263.60
4	01 มี.ค. 2569	28	2,140.00	164.13	1,975.87	12,287.73
5	01 เม.ย. 2569	31	2,140.00	156.54	1,983.46	10,304.27
6	01 พ.ค. 2569	30	2,140.00	127.04	2,012.96	8,291.31
7	01 มิ.ย. 2569	31	2,140.00	105.63	2,034.37	6,256.94
8	01 ก.ค. 2569	30	2,140.00	77.14	2,062.86	4,194.08
9	01 ส.ค. 2569	31	2,140.00	53.43	2,086.57	2,107.51
10	01 ก.ย. 2569	31	2,134.36	26.85	2,107.51	0.00
		304	21,394.36	1,394.36	20,000.00	